

# PARIS 3ÈME RAMBUTEAU 2PIÈCES 42M<sup>2</sup>

1 420 €

Ref A-04224

PARIS - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons Paris IIIème Rue Rambuteau idéalement placé proche du métro et proximité Hôtel de ville et des commerces GTF vous propose cet agréable 2PIECES partiellement rénové de 41,56m<sup>2</sup> loi Boutin situé au 1er étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placard desservant grande chambre ou salon de 17m<sup>2</sup> sur rue, une salle à manger avec accès à la cuisine, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Digicode. Soumis à la garantie loyers impayés. Pas de garant possible sauf si Etudiant. Si en activité salarié confirmé ou indépendant 2 ans d'activité minimum avec revenus minimums requis 4025 EUR nets cumulés. Contact par e-mail [laurence.gueudet@gtf.fr](mailto:laurence.gueudet@gtf.fr) Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 1454,60 EUR - Loyer de base: 1420 EUR- Dépôt de garantie: 1350 EUR- Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m<sup>2</sup>- Honoraires soit 623,40 EUR dont 498,72 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 124,68 EUR pour l'état des lieux. Honoraires locataire bail Loi 89: 15 EUR/ M<sup>2</sup>- Honoraires locataire bail Code Civil: 10% 1 620 EUR TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location>

## Laurence GUEUDET

✉ [laurence.gueudet@gtf.fr](mailto:laurence.gueudet@gtf.fr)

T **0672739799**

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 1 420 €

**Charges :** 70 €

**Dépôt de garantie :** 1 350 €

**Honoraires :** 623 €

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Ascenseur :** Oui

# PARIS 3ÈME RAMBUTEAU 2PIÈCES 42M<sup>2</sup>

1 420 €

Ref A-04224

PARIS - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





# PARIS 3ÈME RAMBUTEAU 2PIÈCES 42M<sup>2</sup>

1 420 €

Ref A-04224

PARIS - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



