

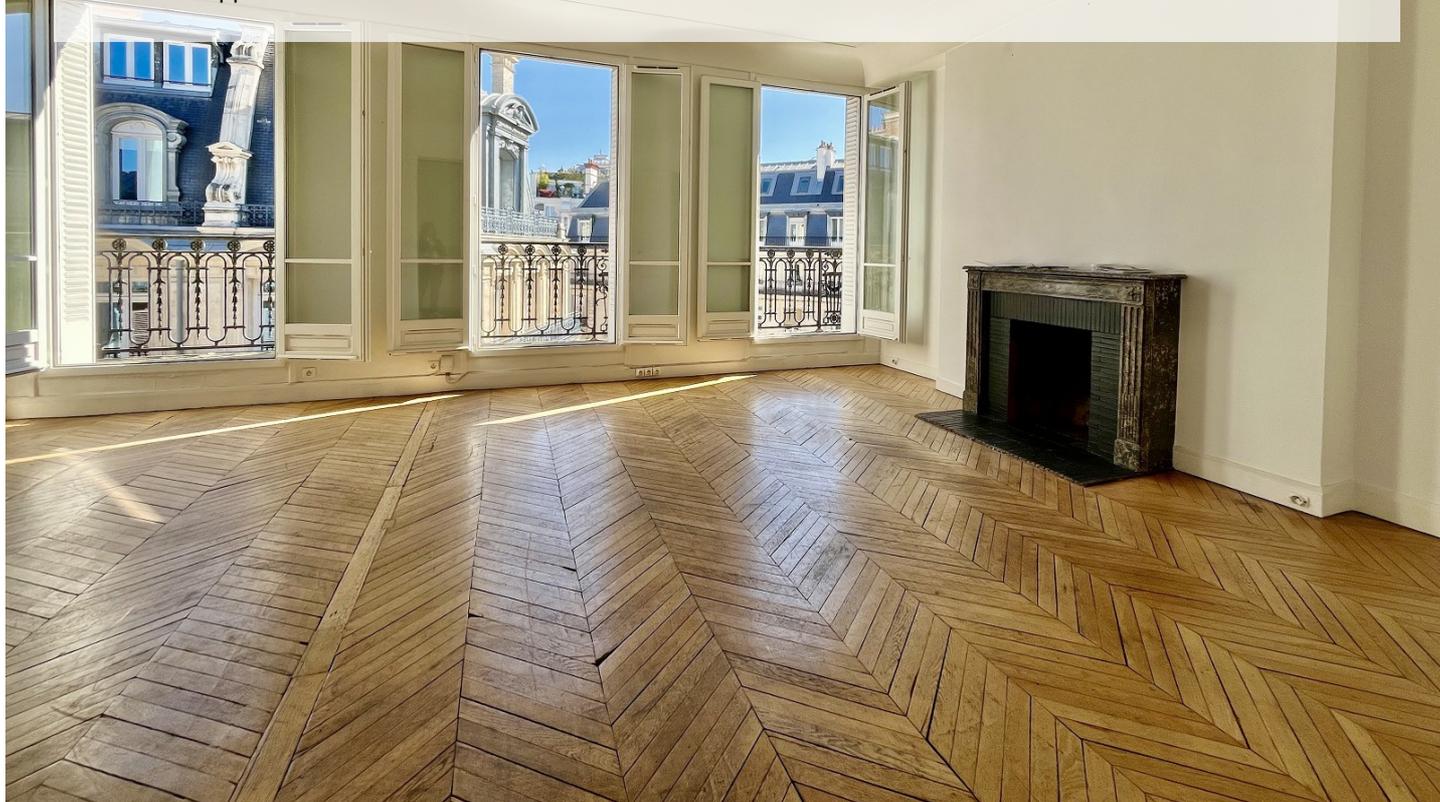
A LOUER 4 PIÈCES 113M² PARIS 1ER PALAIS ROYAL

4 210 €

Ref A-05806

PARIS - Appartement 113 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER 4 Pièces 113m² Paris 1er PYRAMIDES Nous vous remercions de bien vouloir déposer votre dossier de candidature sur le site GTF avant toute demande de visite (GTF locations, espace candidat locataire). A réception, nous vous contacterons. G T F Tina CHEBBI Renseignements par MAIL SVP : tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Rue d'Argenteuil, au Pied du Métro Pyramides, quartier du Palais Royal, idéalement situé au 5ème étage avec ascenseur, dans bel immeuble Pierre de Taille avec gardien. Un appartement de charme, se composant d'une entrée, un séjour lumineux, orienté Sud-est spacieux d'une surface de 35m² sur joli balcon filant coté rue, belles vues dégagées, un couloir desservant trois chambres totalement indépendantes avec placards, puis un dégagement pour l'accès cuisine, une cuisine entièrement aménagée et équipée (lave vaisselle, plaques de cuisson, four et micro ondes) une grande salle de bains (espace buanderie), une salle deau avec WC et un WC indépendant. Parquet, moulures et cheminée, double vitrage (fenêtres neuves), très beaux volumes. Vue dégagée côté jour, vues Église St Roch pour les chambres. Chauffage collectif, compris dans les charges. Une cave complète ce bien. Emplacement d'exception. LIBRE DE SUITE (Visites sur dossiers). Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 3569 EUR - Loyer de base: 3569 EUR - Complément de Loyer 141 EUR Dépôt de garantie : 3710 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

58, rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 113 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 4 210 €

Charges : 500 €

Dépôt de garantie : 3 569 €

Honoraires : 5 963 €

Pièces : 4

Chambres : 3

Ascenseur : Oui

EUR/ m² . Honoraires locataire bail Code Civil : 10 % TTC du loyer annuel hors charges. Nous vous remercions de bien vouloir déposer votre dossier de candidature sur le site GTF avant toute demande de visite (GTF locations, espace candidat locataire). A réception, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI Renseignements par MAIL SVP : tina.chebbi@gtf.fr 0630528292

A LOUER 4 PIÈCES 113M² PARIS 1ER PALAIS ROYAL

4 210 €

Ref A-05806

PARIS - Appartement 113 m²

G T F
immobilier





A LOUER 4 PIÈCES 113M² PARIS 1ER PALAIS ROYAL

4 210 €

Ref A-05806

PARIS - Appartement 113 m²

G T F
immobilier



