

PLACE VICTOR HUGO , 5 PIÈCES LOUÉ VIDE

4 124 €

Ref A-05805

PARIS - Appartement 129 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). A réception de votre dossier, nous vous contacterons. PARIS XVIème, Place Victor Hugo, dans un bel immeuble ancien (sans ascenseur) GTF vous propose à l'étage noble, (2ème étage), un superbe appartement de caractère comprenant une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un salon avec une très belle vue dégagée sur la place Victor Hugo , un séjour (ou possibilité chambre), une première grande chambre avec dressing et salle d'eau , une deuxième chambre, un bureau possibilité coin nuit avec la mezzanine, une salle de bains et 2 WC indépendants. L'appartement est très lumineux (exposition Sud Ouest et Ouest) et il bénéficie d'une très belle hauteur sous plafond dans les pièces de réception (Hauteur 3,20 M), de superbes moulures et de très belles cheminées avec trumeaux. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. Possibilité de louer en plus un PARKING à proximité avenue Victor Hugo (loyer du parking loué séparément de l'appartement 250 EUR charges comprises) LIBRE IMMÉDIATEMENT. Renseignements visite de préférence par e-mail svp : laurence.gueudet@gtf.fr ou texto 0672739799 Zone soumise à l'encadrement des loyers - Loyer de référence majoré (à ne pas dépasser): 3 880 EUR - Loyer de base : 3 880 EUR + complément de loyer 114 EUR - Dépôt de garantie: 3 994 EUR- Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/m²- Honoraires soit: 1927,35 EUR (Dont 385,47 EUR pour L'EDL d'entrée). Honoraires locataire bail Code Civil : 10% TTC du loyer hors charges annuel 4792,80 EUR Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires>

Laurence GUEUDET

✉ laurence.gueudet@gtf.fr

T [0672739799](tel:0672739799)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun

75009 Paris

Surface : 129 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 4 124 €

Charges : 130 €

Dépôt de garantie : 3 994 €

Honoraires : 1 927 €

Pièces : 5

Chambres : 3

PLACE VICTOR HUGO , 5 PIÈCES LOUÉ VIDE

4 124 €

Ref A-05805

PARIS - Appartement 129 m²

G T F
immobilier



PLACE VICTOR HUGO , 5 PIÈCES LOUÉ VIDE

4 124 €

Ref A-05805

PARIS - Appartement 129 m²

G T F
immobilier

