

PARIS XVÈME, RUE DE VAUGIRARD (PROCHE MÉTRO CONVENTION) BEAU 4 PIÈCES AVEC BALCONS ET PARKING

3 452 €

Ref A-05636

PARIS - Appartement 95 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. GARANTS ou GARANTME REQUIS, merci. Paris XVème Rue de Vaugirard (à 3min. du métro Convention) situé dans un bel immeuble récent de standing GTF vous propose ce Beau 4 Pièces de 95,48m² très bien agencé situé au 4ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un agréable séjour avec cuisine ouverte et balcon, un dégagement, 3 chambres dont 1 avec balcon, 2 salles d'eau dont une avec WC et un WC indépendants. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Chauffage et eau chaude collectifs. Calme absolu, double exposition, ensoleillé, RARE! A visiter sans tarder! LIBRE IMMÉDIATEMENT. Renseignements uniquement par e-mail svp: SVP : celine.vicente@gtf.fr Zone soumise à l'encadrement des loyers: Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser): 2749 EUR - Loyer de base: 2749 EUR - Dépôt de garantie: 3099 EUR - Complément de loyer de 350 EUR - Honoraires locataire bail Loi 89: 1 5 EUR/m² soit: 1432,35 EUR- Honoraires soit 1145,88 EUR pour la visite, constitution du dossier et rédaction du bail et 286,45 EUR pour l'état des lieux. - Honoraires locataire bail Code Civil: 10% TTC du loyer hors charges annuel. Lien : <https://www.gtf.fr/honoraires>

Céline VICENTE

✉ celine.vicente@gtf.fr

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 95 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 3 452 €

Charges : 353 €

Dépôt de garantie : 3 099 €

Honoraires : 1 432 €

Pièces : 4

Chambres : 3

Ascenseur : Oui

PARIS XVÈME, RUE DE VAUGIRARD (PROCHE MÉTRO CONVENTION) BEAU 4 PIÈCES AVEC BALCONS ET PARKING

3 452 €

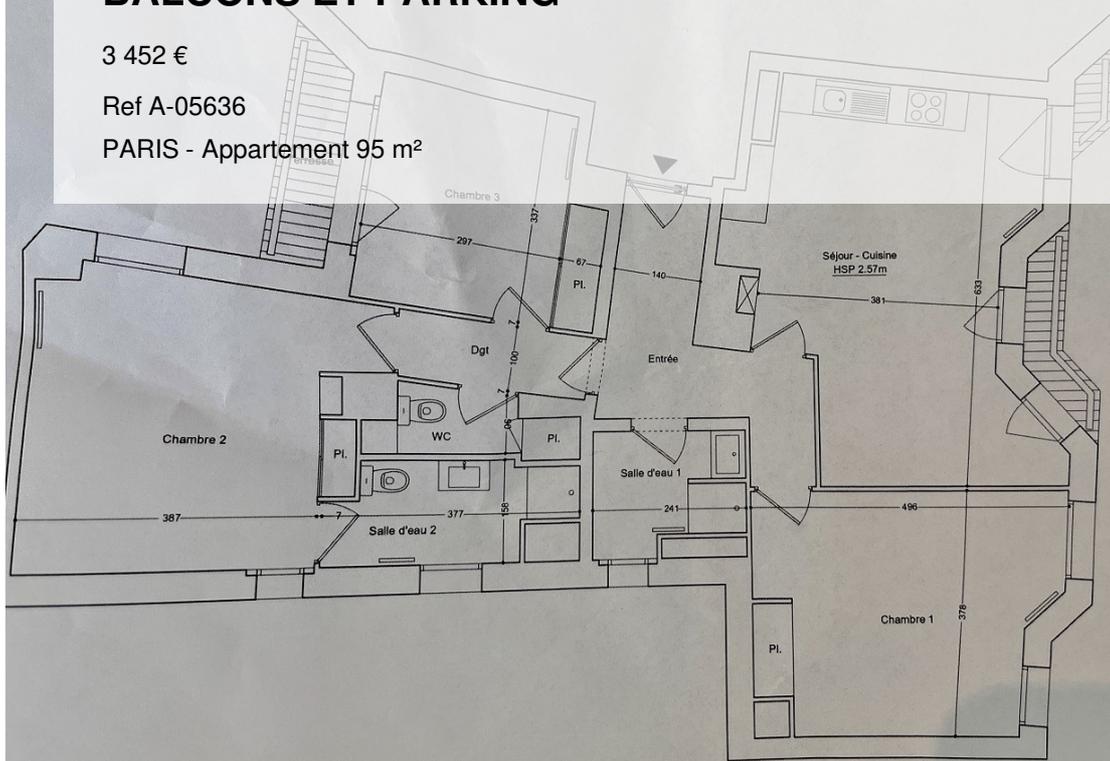
Ref A-05636

PARIS - Appartement 95 m²

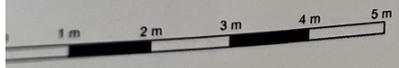
Rue de VAUGIRARD
75015 PARIS
Appartement n° 41/42 (repère 401)
Lot n° 1024 - 4 pièces
Bâtiment rue - 4ème étage D
DECEMBRE 2021
Dossier de plans architecte DPLG

GTF
immobilier

CHAMBRE 1 + PL.	17,23 m ²
CHAMBRE 2 + PL.	10,23 m ²
CHAMBRE 3 + PL.	2,89 m ²
DEGAGEMENT	2,62 m ²
WC + PL.	11,24 m ²
CHAMBRE 4 + PL.	16,48 m ²
TOTAL	56,69 m²
EXTERIEURS	3,86 m ²



RUE DE VAUGIRARD





**PARIS XVÈME, RUE DE VAUGIRARD (PROCHE
MÉTRO CONVENTION) BEAU 4 PIÈCES AVEC
BALCONS ET PARKING**

3 452 €

Ref A-05636

PARIS - Appartement 95 m²

G T F
immobilier



