A LOUER 3 PIECES DE 87.50M² + TERRASSE DE 180M²

2 750 €

Ref A-05813

PARIS - Appartement 88 m²

A propos de ce bien

A LOUER PARIS XVIIIème : 3 PIECES de 87.50m² + TERRASSE de 180m² CAVE. REFAIT A NEUF TRES RARE, 3 pièces refait neuf avec une TERRASSE EXCEPTIONNELLE de 180m². Rue Labat à proximité du métro Marcadet Poissonniers ou Château rouge, dans un immeuble récent, au 1er étage avec ascenseur, un appartement entièrement refait à neuf se composant dune entrée, un double séjour de 40m² environ donnant sur une superbe terrasse de 180m², une cuisine totalement aménagée et équipée dun lave-vaisselle, four, frigidaire et plaques de cuisson, un dégagement desservant, une salle de bains avec WC, une salle deau avec WC , deux chambres dont une avec placards. Une cave complète ce bien. Très calme, belles prestations . Chauffage collectifs compris dans les charges. Non ouvert à la colocation.LIBRE IMMEDIATEMENT. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) 2065 EUR Loyer de base : 2065 EUR Complément de loyer 305 EUR Dépôt de garantie : 2370 EUR Honoraires locataire bail Loi 89 : 15 EUR/ m²- Honoraires locataire bail Code Civil : 10 % TTC du loyer hors charges annuel

Tina CHEBBI

tina.chebbi@gtf.fr

T 0630528292

GTF Locations
58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 88 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 2 750 €

Charges : 380 €

Dépôt de garantie : 2 065 €

Honoraires : 1 313 €

Pièces : 3

Chambres : 2

Ascenseur : Oui

A LOUER 3 PIECES DE 87.50M² + TERRASSE DE 180M²

2 750 €

Ref A-05813

PARIS - Appartement 88 m²

A LOUER 3 PIECES DE 87.50M² + TERRASSE DE 180M²

2 750 €

Ref A-05813

PARIS - Appartement 88 m²