

# PARIS XIÈME BEAU 3/4 PIÈCES DE 69,16M<sup>2</sup> AVEC BALCON

2 086 €

Ref A-05814

PARIS - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



## A propos de ce bien

AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Assurance loyers impayés: pas de garants possible sauf pour les étudiants. Si en activité, revenus nets requis 5640 EUR minimum. Paris XIème, Avenue Philippe Auguste (proche métro Rue des Boulets), dans bel immeuble ancien pierre de taille, GTF vous propose ce Beau 3/4 pièces de 69,16m<sup>2</sup> refait à neuf situé au 2ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placard, un double séjour avec un balcon, deux chambres, un dégagement avec placard, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC indépendants. Libre immédiatement. Chauffage et eau chaude collectifs. Calme absolu, bonne distribution: à ne pas manquer ! AVANT TOUTE VISITE: nous vous remercions par avance de déposer votre dossier de candidature sur notre site GTF, espace candidat locataire (site sécurisé) Suite à votre dépôt de dossier nous vous contacterons. Contact pour visite par e-mail SVP Merci : [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr) Si bail code civil, honoraires locataire bail Code Civil: 10 % TTC du loyer hors charges annuel. Voir barème agence sur site internet GTF, Lien: <https://www.gtf.fr/honoraires> Zone soumise à lencadrement des loyers, loyer majoré: 1541,41 EUR Voir lensemble des données financières sur site internet GTF.

## Céline VICENTE

✉ [celine.vicente@gtf.fr](mailto:celine.vicente@gtf.fr)

T [0674791074](tel:0674791074)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun  
75009 Paris

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Meublé :** Non

**Loyer CC :** 2 086 €

**Charges :** 238 €

**Dépôt de garantie :** 1 848 €

**Honoraires :** 1 037 €

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Ascenseur :** Oui

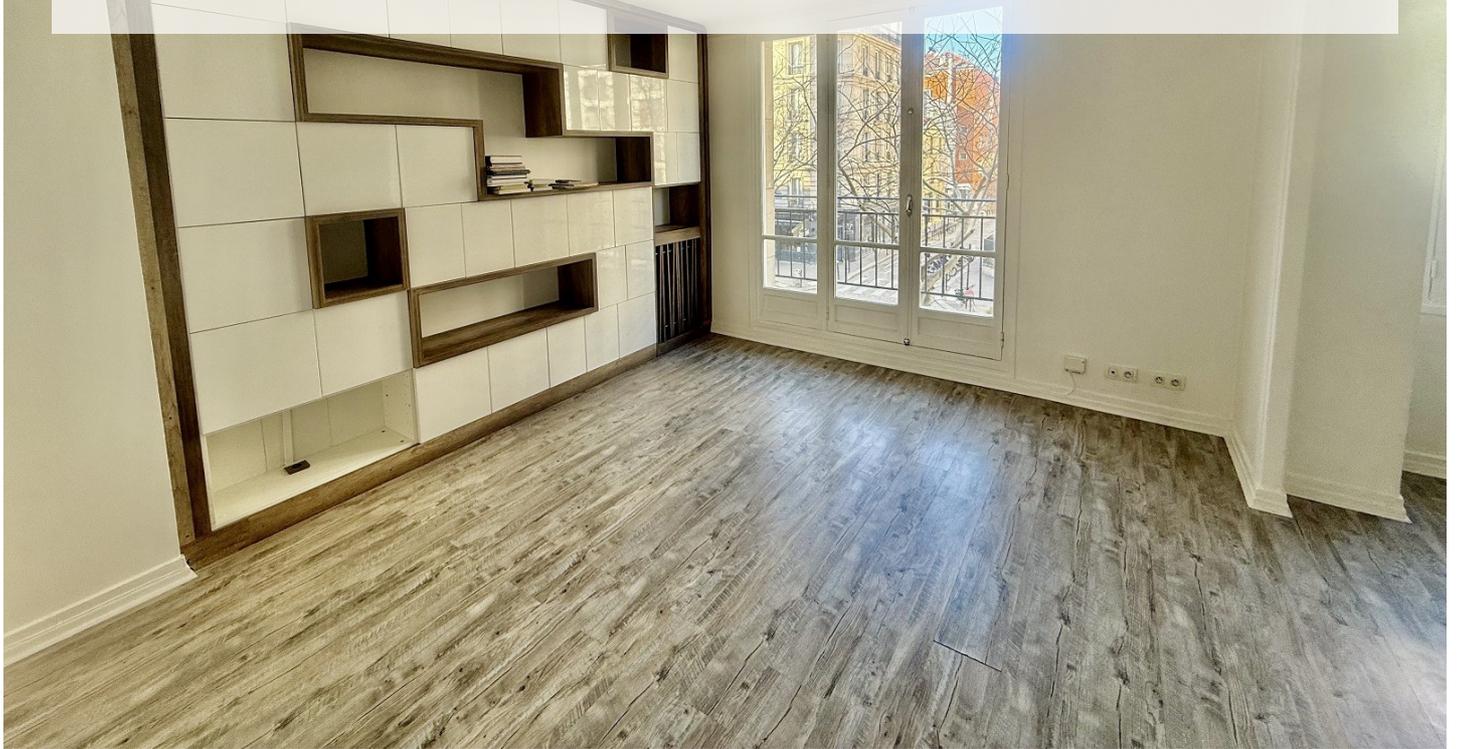
# PARIS XIÈME BEAU 3/4 PIÈCES DE 69,16M<sup>2</sup> AVEC BALCON

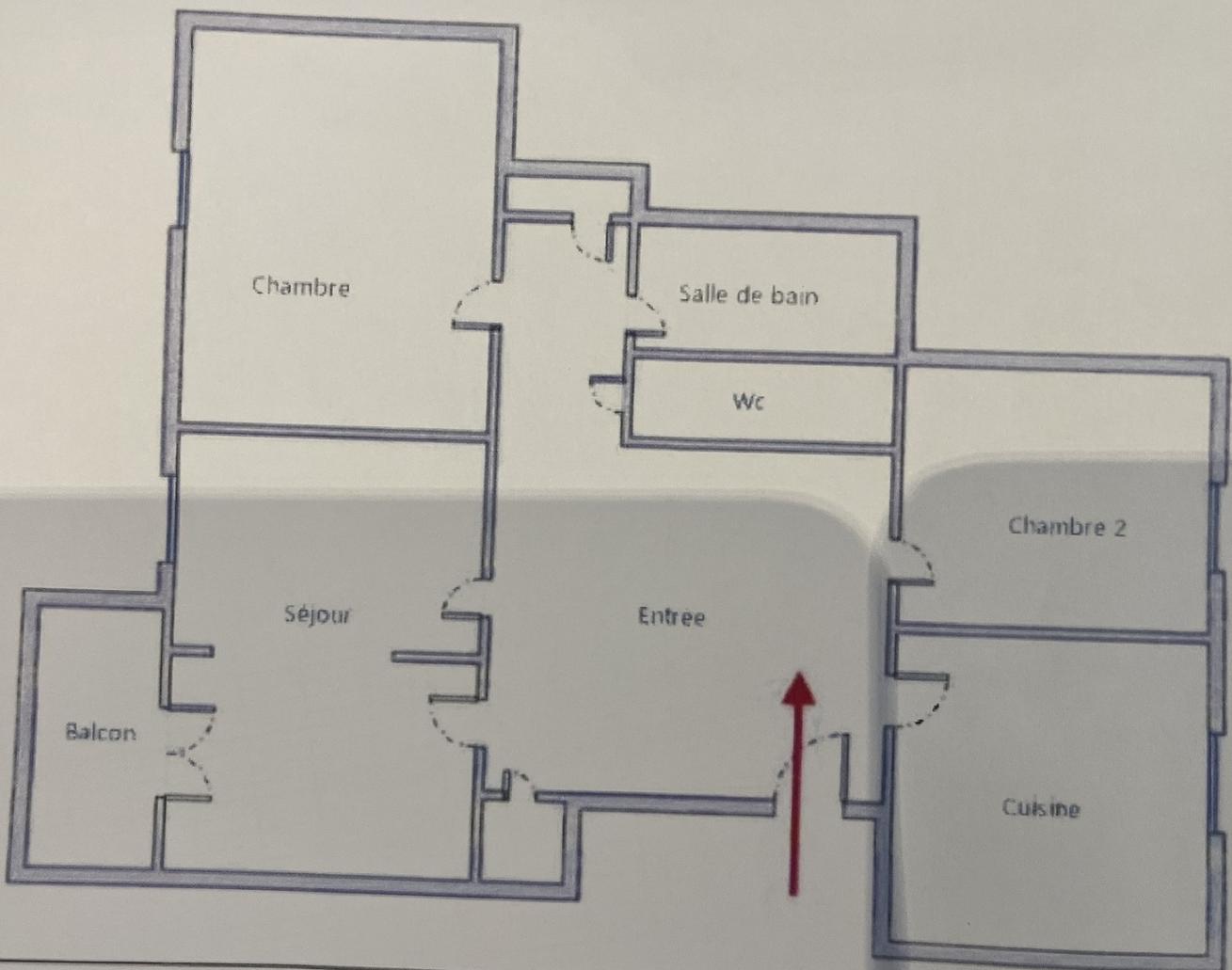
2 086 €

Ref A-05814

PARIS - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier





# PARIS XIÈME BEAU 3/4 PIÈCES DE 69,16M<sup>2</sup> AVEC BALCON

2 086 €

Ref A-05814

PARIS - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**G T F**  
immobilier



