

EXCEPTIONNEL 2 PIÈCES AVEC TERRASSE PLEIN CIEL

1 790 €

Ref A-04461

PARIS - Appartement 43 m²

G T F
immobilier



A propos de ce bien

A LOUER PARIS XVIIIème : 2 PIECES PLEIN CIEL TERRASSE 58m² CAVE ET PARKING DOSSIER DE CANDIDATURE A DEPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet de l'agence GTF /espace candidat locataire). Suite à la réception de votre dossier, nous vous contacterons. GTF Tina CHEBBI tina.chebbi@gtf.fr 0630528292 Renseignements uniquement par MAIL SVP: tina.chebbi@gtf.fr TRES RARE, 2 pièces avec une TERRASSE EXCEPTIONNELLE de 58 m², Cave et parking inclus. Rue Philippe de Girard, à proximité du métro Max Dormoy et du marché couvert des olivettes, accessibilité rapide de nombreuses gares (Saint Lazare, Montparnasse et gare du Nord), dans une belle résidence récente de standing avec gardien , un appartement situé au 9ème et dernier étage d'une surface de 43,46 m² comprenant une entrée avec placards, un séjour offrant deux belles ouvertures sur la terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée de plaques de cuisson, une chambre avec salle d'eau, un WC indépendant et un grand dressing avec de nombreuses étagères et penderie. Chauffage et eau chaude compris. Cet appartement bénéficie d'une terrasse exceptionnelle de 58 m² longeant toutes les pièces de l'appartement ; vous pouvez faire votre jardinage en plein Paris ! L'appartement est particulièrement lumineux, sans vis à vis, extrêmement calme avec une vue dégagée à 180 degrés. Chauffage et eau chaude collectifs. Un parking et une cave complètent ce bien. Loyer hors charges 1630 EUR +

Tina CHEBBI

✉ tina.chebbi@gtf.fr

T [0630528292](tel:0630528292)

GTF Locations

58 , rue de Châteaudun
75009 Paris

Surface : 43 m²

Meublé : Non

Loyer CC : 1 790 €

Charges : 160 €

Dépôt de garantie : 1 630 €

Honoraires : 1 956 €

Pièces : 2

Chambres : 1

Ascenseur : Oui

charges 160 EUR = 1790 EUR charges comprises. Libre immédiatement. Coup de cur assuré ! Location uniquement en bail Code Civil: Résidence secondaire ou logement de fonction. Honoraires locataire bail Code Civil : 10 % TTC du loyer hors charges annuel Lien : <http://www.gtf.fr/honoraires-de-location> les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.géorisque.gouv.fr

EXCEPTIONNEL 2 PIÈCES AVEC TERRASSE PLEIN CIEL

1 790 €

Ref A-04461

PARIS - Appartement 43 m²

G T F
immobilier





EXCEPTIONNEL 2 PIÈCES AVEC TERRASSE PLEIN CIEL

1 790 €

Ref A-04461

PARIS - Appartement 43 m²

G T F
immobilier



